

8026

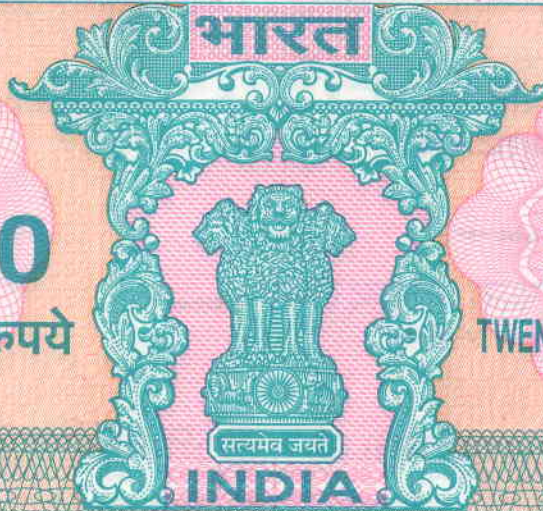
350 000 48

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

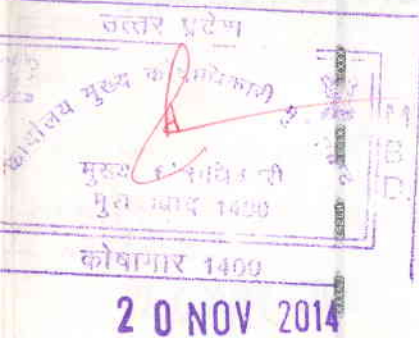
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 278263

SALE DEED

Village – Fatehpur Vishnoi

Tehsil – Kanth

Valuation of Property as per

prevailing Circle Rate

Rs. 51,02,000/-

(Rupees Fifty One Lacs Two Thousand only)

Consideration Amount

Rs. 51,02,000/-

(Rupees Fifty One Lacs Two Thousand only)

Stamp Duty Paid

Rs. 3,57,200/-

(Rupees Three Lacs Fifty Seven Thousand Two Hundred only)

M. K. Singh

R. Singh

M. K. Singh



88
1684
62703
शा.0 मिस्त्र
काठ
12-1-015

श्री... 2... 21... 222 210... को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।
 - 1 सिक्का 1210 210 धी गगल (210)

मुख्य रोकड़िया
 कोषागार मुरादाबाद



₹ 51,02,000/- / 51,02,000/-

तीस रजि० फीस मुआना नकल योग शब्द लगभग. 600
 10,000/- 20/- 10020/-

श्री रावेन्द्र प्रसाद..... पुत्र/पत्नी श्री... रावेन्द्र प्रसाद सिन्हा
 व्यवसाय..... निवासी... गांधी बाजार मुरादाबाद
 हसील काँठ जिला मुरादाबाद ने यह लेख-पत्र
 भाज दि० 1-12-2014 का समय 415 व बजे दि
 कार्यालय रा-निबन्धन काँठ में प्रस्तुत किया।

[Signature]

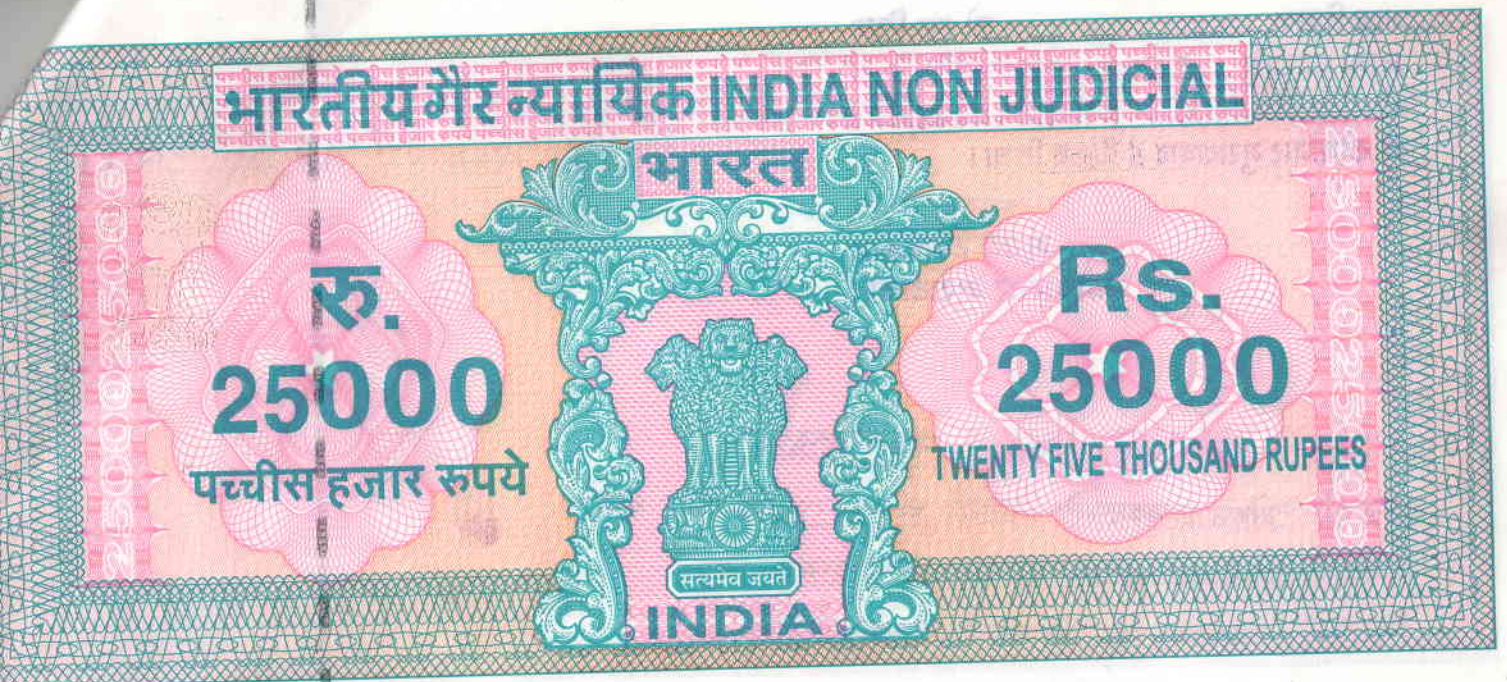
1-12-2014
 रा निबन्धन



इस लेख-पत्र का निष्पादन करना तथा

₹ 51,02,000/- (पचास लाख दो हजार नौ सौ हजार रुपये मात्र)

तुल्य होने पर भी निम्नान्त प्रकार से देगे डीमंड सिंद
 R/o ज-तेहपुर विमनोरी एवं बांठ विविता (प्रमाणपत्र) व नए
 मुरादाबाद ईस्टेब्लिशमेंट मुरादाबाद सेप्टेम्बर की रावेन्द्र प्रसाद
 R/o की रावेन्द्र प्रसाद सिन्हा R/o कबल व ससियन श्री विवेक प्रसाद
 R/o मुरा की विवेक प्रसाद मुरादाबाद R/o 16 पुष्पावली बांठ रोड मुरा
 वितीष प्रसा (केतारो) के भी निष्पादन को



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

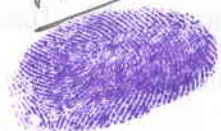


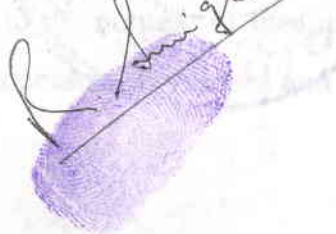
E 278264

-2-

20 NOV 2014

This Sale Deed is executed on 1st day of December, 2014 by Sri Nitant Kumar S/o Sri Yogendra Singh, Caste Vishnoi R/o Village Fatehpur Vishnoi, Tehsil & Distt. Moradabad (hereinafter referred to as the 'Vendor' which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors, nominees and permitted assigns & his heirs) of the One Part;

Nitant


Singh


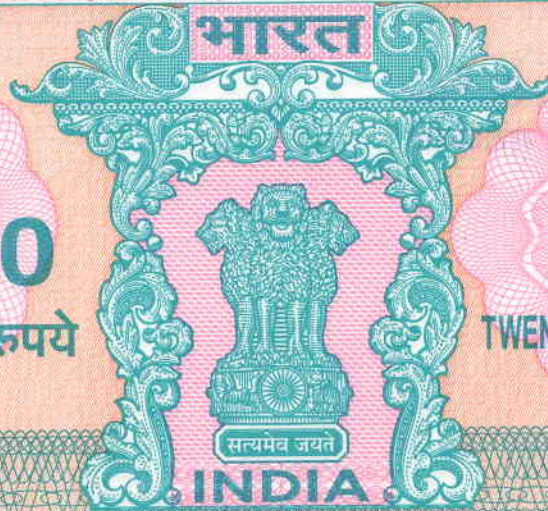
Moradabad


उपरोक्त प्रकटन भद्र साक्षात्कार के अगुँठा
वेद निष्ठातम विद्ये गते है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 278265

E 278265



20 NOV 2014

-3-

In favour of

New Moradabad Charitable Trust, Moradabad duly registered with the Office of Sub-Registrar, Moradabad on 02.05.2014, through its Chairman Sri Rakesh Singhal S/o Sri Ram Kumar Singhal R/o B – 95, Gandhi Nagar, Moradabad & its Secretary Sri Vivek Agarwal S/o Late Sri Virendra Kumar Agarwal R/o 16, Pushpanjali, Kanth Road, Moradabad (hereinafter referred to as the 'Vendee' which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors, nominees and permitted assigns) of the Other Part;

Nitendra



R. Singhal



Vivek Agarwal



स्टाम्प धनराशि... २५०००... कुल धनराशि... ३५० ०००

श्री... द्वारा राजेश सिंहल ५१०२१
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।
- सिधल ११०५१०६११११ ५२१६

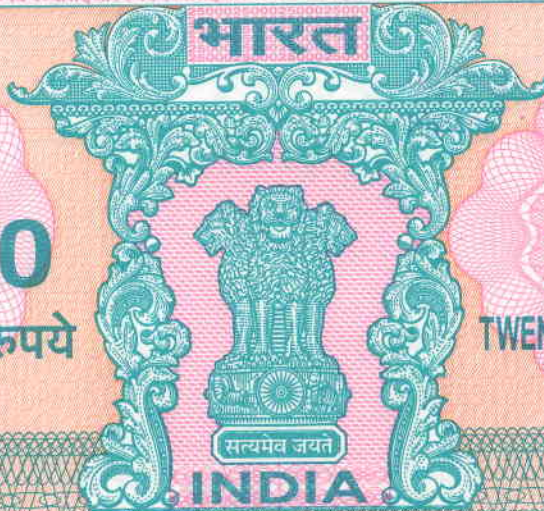
मुख्य रिकॉर्डिया
कोषागार मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



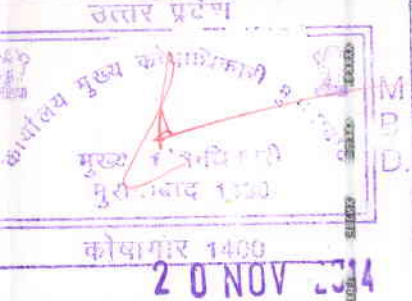
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

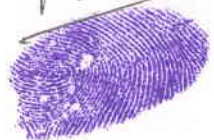
E 278266

E 278266



-4-

WHEREAS the Vendor was the owner and Bhumidhar and in possession of a land bearing Khasra No. 363 admeasuring 1.465 Hects. lagan of which is Rs. 59.35 situated at Village Fatehpur Vishnoi, Tehsil & Distt. Moradabad and duly recorded in revenue records of Teshil Kanth, Distt. Moradabad & out of which $\frac{2}{3}$ share i.e. 0.977 Hects. is being sold out to the vendee, which is more particularly shown in Schedule 'A' of this deed. $\frac{1}{3}$ share i.e. 0.488 Hects. has already been sold to the vendee.

Nataran


R. Singh


Shankar


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 278267

E 278267



-5-

AND WHEREAS the 'Vendor' is fully empowered and competent to transfer the aforesaid land i.e. 0.977 Hect. situated at Village Fatehpur Vishnoi, Tehsil Kanth, District Moradabad in full or in part, by way of sale, convey and in any other manner.

Nitara



R. Singh



Mukhtamul



को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

द्वारा रामेश/सिंघल ५१० २१५ रु०
- सिंघल २१० गोष्ठी नगर मुरादाबाद

मु. रोकडिया
कोषागार मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 278268

E 278268



-6-

20 NOV 2014

AND WHEREAS the 'Vendee' is a trust engaged in various charitable schemes to achieve its object & desirous to purchase the aforesaid 0.977 Hects. land of Khasra No. 363, situate at Village Fatehpur Vishnoi, Tehsil & Distt. Moradabad and vendor has agreed to sell the aforesaid land for a total consideration of Rs. 51,02,000/- (Rupees Fifty One Lacs Two Thousand only) on the following terms & conditions :-

Nishu

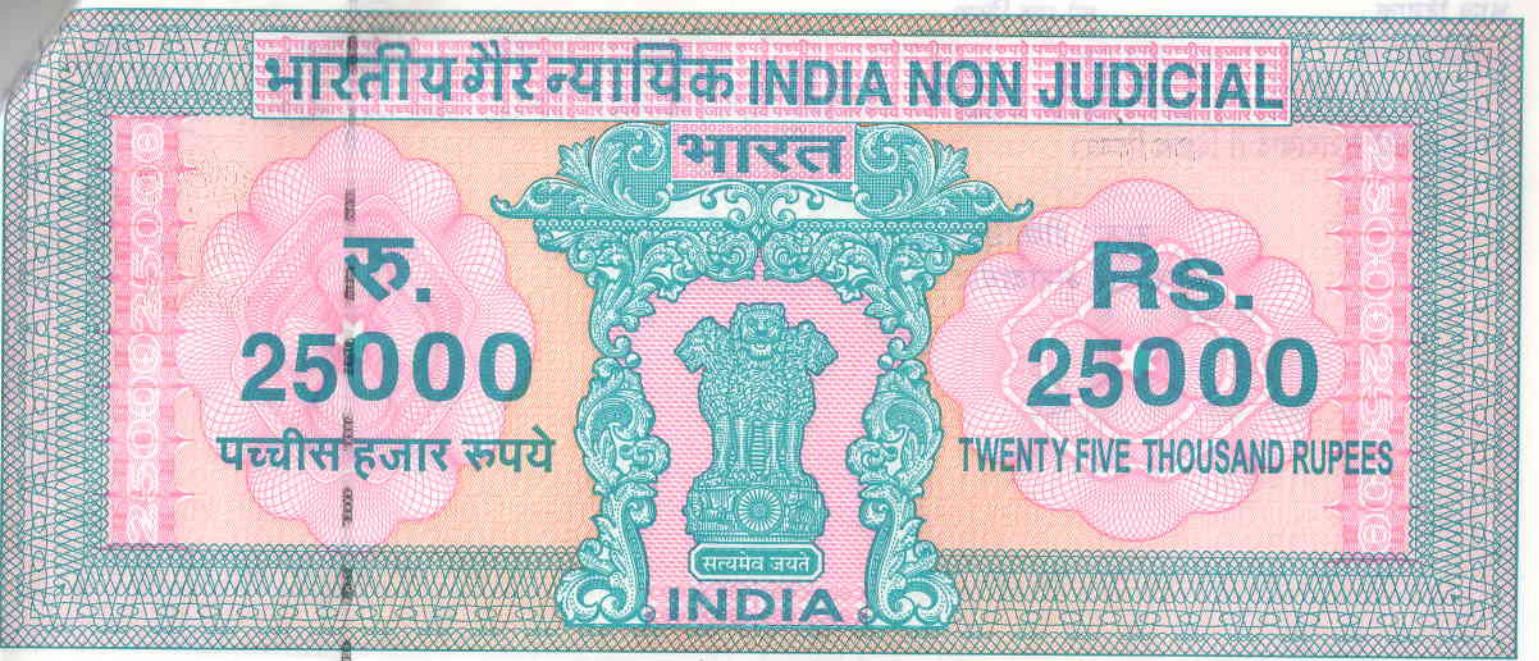
R. Singh

Nishu

...ग एक किता
 ...कुल धनराशि... 350000
 ...मेरे 2 बिल रु. 352 मुराफ
 ...राफेरा सि धल 510 राफ रु.
 - सि धल R10 गांधी नगर 3500

मुद्रा रिकविया
 कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 278269

E 278269



-7-

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :-

- 1)- In consideration of Rs. 51,02,000/- (Rupees Fifty One Lacs Two Thousand only) the 'Vendor' hereby convey/ transfer/ sell/ assign to the 'Vendee' on as is where is basis by means of this sale deed, the Demised Land admeasuring 0.977 Hects. more specifically described in Schedule 'A' of this Sale Deed and shown in annexed map which is part of this sale deed.

Nitish


R. Singh

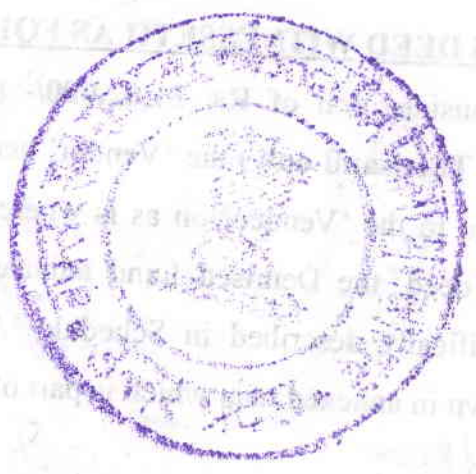

Nitish

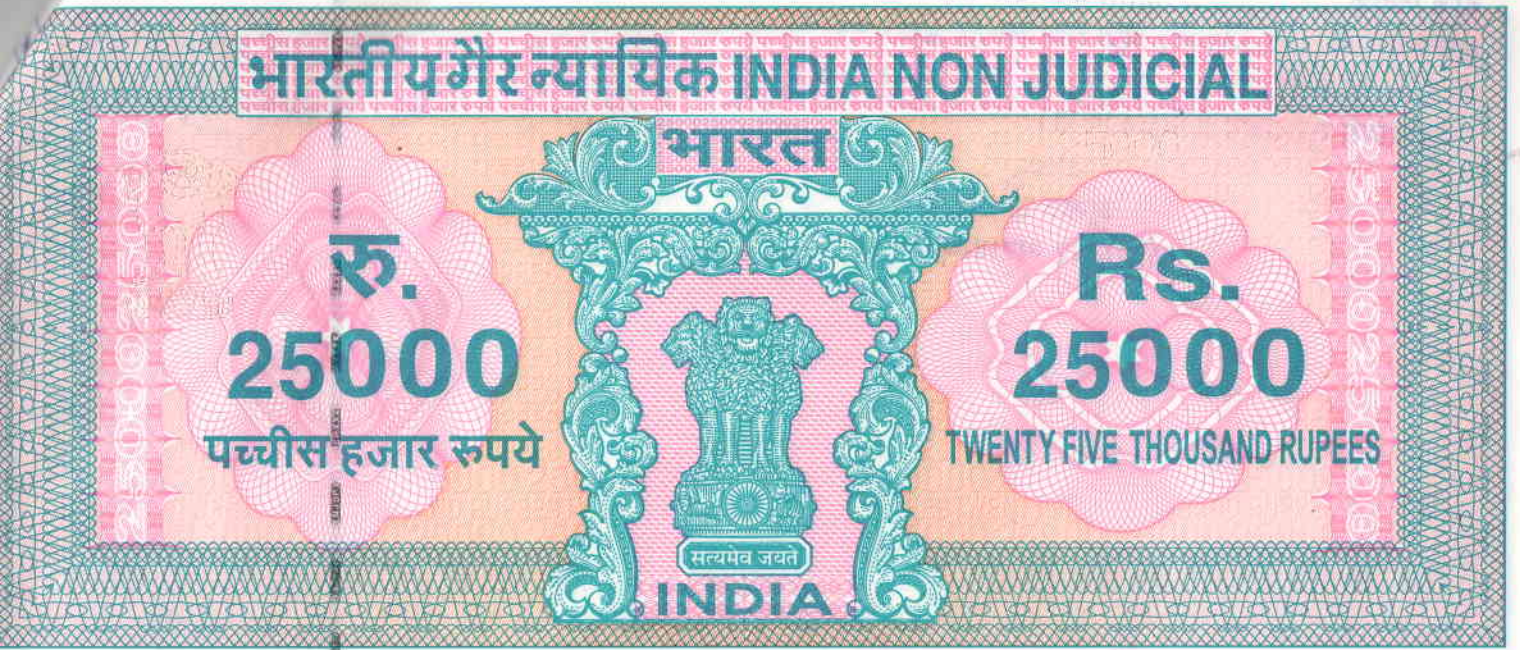

... 3,50,000 ...
- पू. भू. १०० - वे. २. ५० किलो. टुन्ट अरुत ६११ राशि १०० ५१० ११०
कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। - सि. धले १२० गांधी नगर अरुत

मुख्य रोकडिया
कोषागार मुरादाबाद



२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 278270

E 278270



-8-

- 2)- The Vendee has paid the aforesaid sum of Rs. 51,02,000/- (Rupees Fifty One Lacs Two Thousand only) to the Vendor in the following manner before the execution of this Sale Deed and the receipt where of the Vendor has issued to it and again acknowledged the same and the Vendor hereby transfer, convey/ sell/ assign to the Vendee and relinquish all his rights and title, interest in the Demised Land in favour of the Vendee, as fully

Nulka

R. Singh

Shri Anand

राम्य धनराशि... २,५५,०००... कुल धनराशि... ३,५०,०००

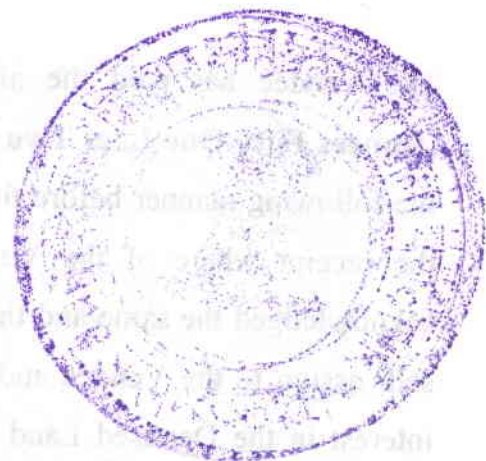
... ५,५२,१०... दोरे... २,५५,०००

कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुरादाबाद द्वारा रामेश सिंघल ५१० रायपुर

-सिंघल ११० गीची नगर अराक

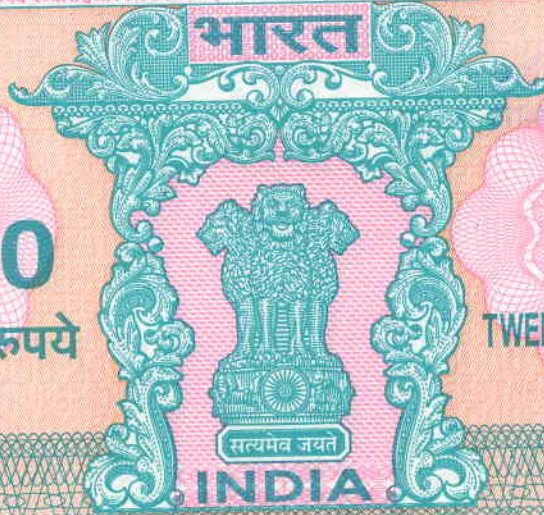
मुख्य रीकडिया
कोषागार मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

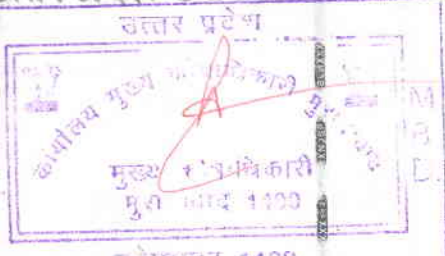
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 278271

E 278271



20 NOV 2014

-9-

described in Schedule 'A' of this Sale Deed and marked in annexed Map.

Description of Payment :-

	Cheque No.	Bank Name	Amount	Dated
1.	001204	Prathama Bank Rampur Road, Moradabad	10,00,000/-	18-07-2014
2.	001207	---do---	41,02,000/-	01-12-2014

Nishu



R. Singh



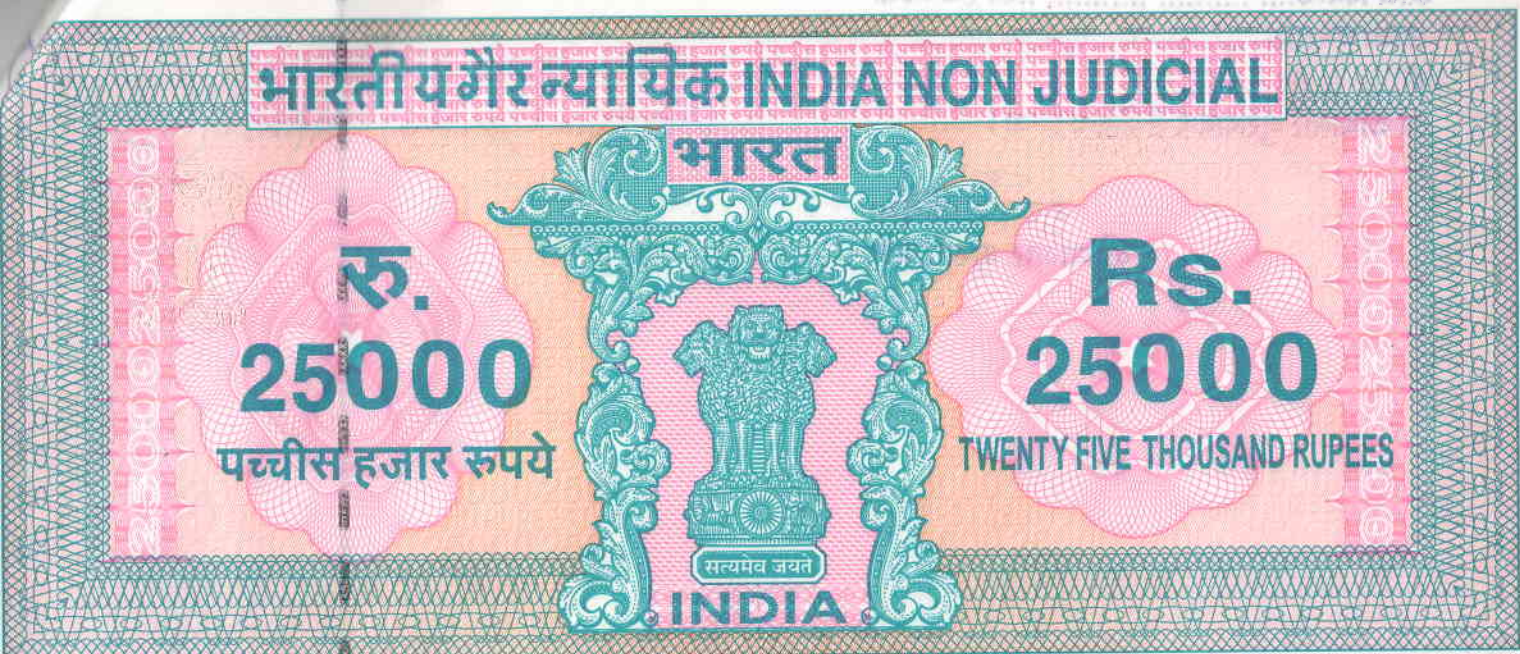
Nishu Aggarwal



...५२१०... ५२१०... ५२१०... ५२१०... ५२१०... ५२१०... ५२१०... ५२१०... ५२१०... ५२१०...
कोषागार मुरादाबाद क्षेत्र विक्रय किया।
- सिधल ११० गोष्ठी ११० ५२१०

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

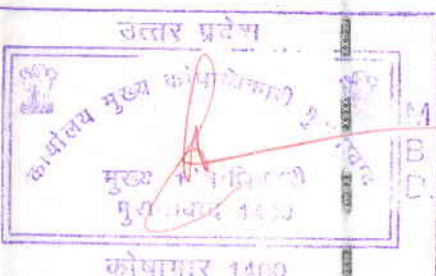




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 278272

E 278272



-10-

- 3)- That the Vendee shall peacefully hold, use and enjoy the rights of the Vendor with respect to the Demised Land without any hinderance or interruption from his side or representatives or nominees or assignees as absolute owner thereof & get its name mutated in relevant revenue records.

Nuker


R. Singh


Mishra


श्री... पु. भु. सा. दा. ला. ६ ... पे. न. दे. वि. ले. इ. स्. ट. प्र. रा. ठ. हा. रा. ठ. व. पि. ले. लि. ख. त. ३। ७
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

१. प्रश्न क्या है विज्ञान सिद्धांत 30
 - विज्ञान राजगंधी नग प्रश्न

मुख्य रिकडिया
कोषागार मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-11-

- 4)- That the Vendor has already handed over the vacant physical possession of the Demised Land hereby conveyed and described in Schedule 'A' of this sale deed to the Vendee and the Vendee is entitled to hold, use and enjoy the Demised Land in any manner the vendee may like as absolute owner thereof.

Nubin

R. Singh

Shiv Kumar

स्टाम्प धनराशि... २,५०,०००... कुल धनराशि... ३,५०,०००
श्री... प्र. मरा. म. ... येर. २. विल. इ. २०२० मरा. ६५५ राकेश १५ विल २१० रा.
को कोषागार मरादाबाद क्षेत्र विभाग मिला।
००००२५

— १५ विल २१० रा. १५ विल २१० रा.

मुद्रा रोकडिया
कोषागार मरादाबाद

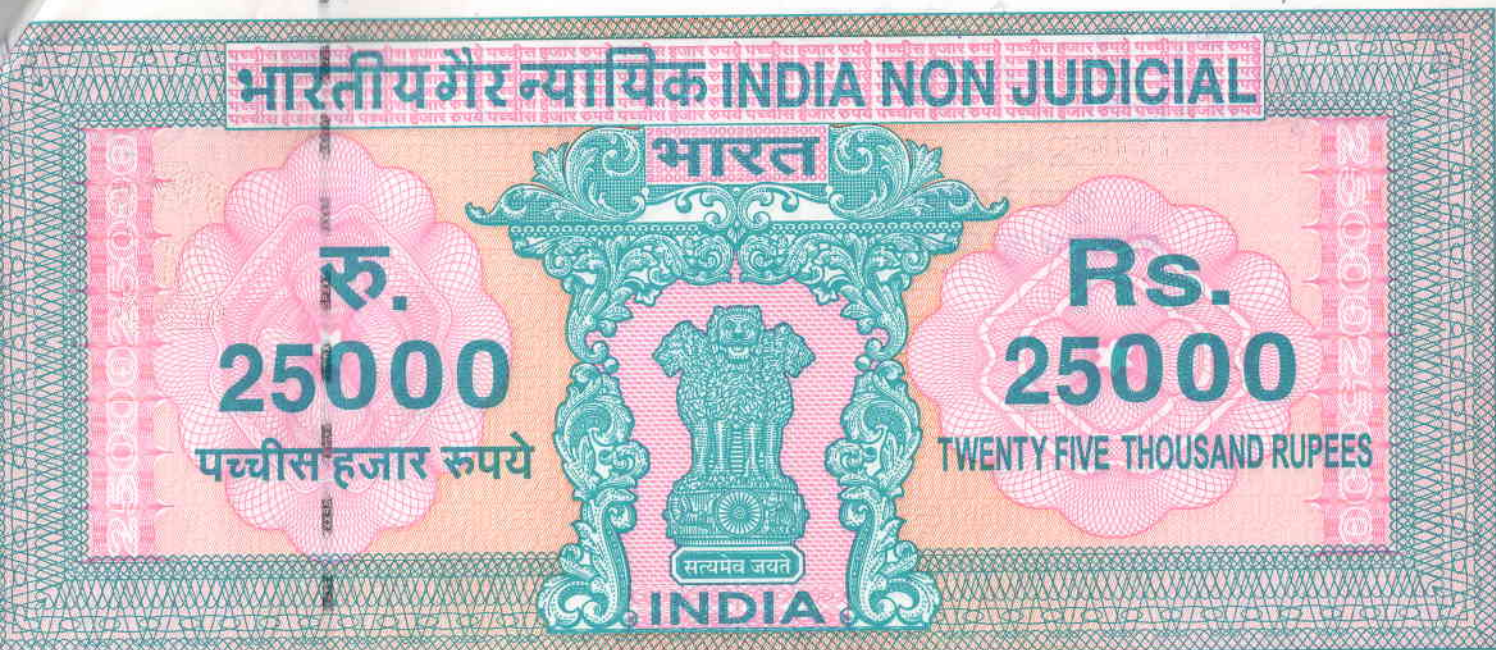


को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

8. राकेश सिधल 510 राम
- सिधल 110 गांधी नगर मुं

श्रीकडिया
कोषाग्र नरादाबाद

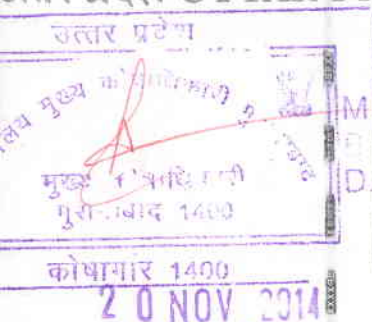




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 278275

E 278275



-13-

- 6)- That the Vendee shall be entitled at his own cost to get the Demised Land recorded in its name in the relevant records maintained by the local authorities, revenue authorities and the Vendor agree to sign any papers or documents as may be necessary and required for this purpose.

Mudam

R. Singh

Shubhanshu


राम्य धनराशि.....१.५००००...कुल धनराशि...३.५००००

...की...
कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।
- सिध्दा R10 गांधी नगर मुरादाबाद

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

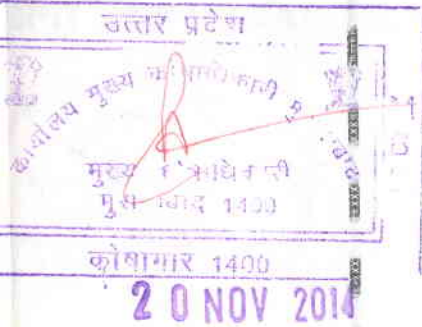
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 278276

E 278276



-14-

- 7)- That the Vendee shall be responsible to pay all levis, charges, taxes as may be imposed by the concerned authorities on the Demised Land with effect from the date of execution of this Sale Deed.

Mitabur


R. Singh


Mitabur


20 NOV 2014

आज दिनांक.....को एक किता

स्टाम्प धनराशि.....कुल धनराशि.....

श्री. क. यू. उरा. को. च. र. ट. वि. ल. द. २५६ ५२१० ६११० रा. के. श. सिंघल ५१०२११

को कोषागार मुरादाबाद के विषय में।

—सिंघल शांती नगर उ३२

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 182845

AY 182845



-15-

- 8)- That the Vendee has paid and borne the cost of stamp duty, registration fee, documentation charges in respect of this Sale Deed executed by the vendor in favour of the vendee.

Schedule of the Demised Land situate at Village Fatehpur Vishnoi, Tehsil Kanth, District Moradabad :-

Khasra No.	Area	Lagan	Share
363	1.465 Hects.	59.35	2/3 share i.e. 0.977 Hects.

N. Madan


R. Singh


Abul Hasan

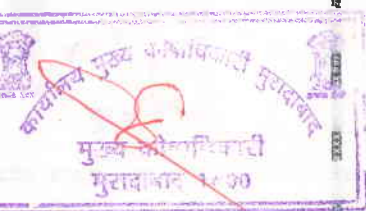

क्रम संख्या दिनांक
 स्टाम्प जनरल/कम
 स्टाम्प वास्तु
 कानून क.पू. स्टाम्प विक्रेता
 कलकत्ता, पुराद्वारा, ला. ०३/४३/१०००००
 फ्री
 १/१२१५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 981305



-16-

25 NOV 2014

and bounded as below :-

- | | | |
|-------|----|--|
| East | :- | Land of Sri Rajveer Singh |
| West | :- | Road |
| North | :- | Road |
| South | :- | Land of New Moradabad Charitable Trust |

M. S. Singh

R. Singh


Shiv Kumar


क्र.सं. 11 दिनांक 1/12/14
 आय. प्रमाण/प्रमाणित 10m
 स्थाप्य वास्तु कुल मिति

कर्मिल क.पू. स्थाप्य विक्रेता
 बलकंद. मु.दादाद. लो.नं. 45/गो.पू.पू.

मूल्य रु. 72m
 1/12/14

Rs.1000

मूल्य रु. 72m

रु.1000

AM 981308

उत्तर प्रदेश



-17-

de

The Demised Land which is being sold through this sale deed is situated at Village No. 1102 as per Village Code No. 1102 page 42 the circle of the area is 23.00.000- per sq. feet, hence the area is 23.00.000- per sq. feet. Accordingly the stamp duty is being paid Rs. 20,000/-



Handwritten signature/initials.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 NOV 2014

CE 095402

-18-

In faith and testimony whereof the parties hereto have set and subscribed their respective hands and executed this sale deed at Tehsil Kanth, District Moradabad in presence of the following witness on the

क्रमांक का नाम व पता पुष्पदन्त चैरियल इस्ट ग्रुप - चैरियल रजिस्ट्रार लिमिटेड

कम संख्या h दिनांक 12/11/14

संस्था/जनरल/कांटेनर/वैन 104

स्थाय वास्तु कानपुर

कानून विशेष विवेचना

कलकत्ता मुद्रांकन संख्या 12/11/14

संस्था का नाम 7214

11214



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18 NOV 2014

CE 095403

-19-

day, month and year, first above written.

Executant

1- Nitant Kumar
S/o Sri Yogendra Singh
'Vendor'

2-New Moradabad Charitable
Trust, through its Chairman
Sri Rakesh Singhal &
Secretary, Sri Vivek Agarwal
Moradabad.

Vendee

Witnesses :-

1- Gyan Prakasha
S/o Sri Om Prakash Arya
R/o B-41, Gandhi Nagar,
Moradabad.

2- Vipin Kumar
S/o Sri Jay Prakash Singh
R/o Vill. & PO Fatehpur
Vishnoi, Teh. Kanth, Distt.
Moradabad



Drafted by :- Mr. Kamal Kumar, Advocate
Typed by :- Shiv Kumar.

कमल कुमार विरनोई एडवो
चै 0 नो 25
तहसील कांठ

कमल कुमार विरनोई एडवो

अना का नाम व पता - श्री ३२६६६६ श्रीरामेश्वर इस्ट उद्योग मंदिर के रमेश सिंगल

क्रम संख्या 13 दिनांक 1/12/14

रजाम जनरल/कम दस्ता पत्र 104

रजाम वास्तु कम दस्ता

जमीन का पत्र सर्वम विवेकता

भिलकन नं. 104 जमीन नं. 104

1/12/14

वही नं. I जिल्द 1576 के पृष्ठ 117-156
म क्रमांक 826 पर आज दिनांक 1/12/14 ई०
जिसदी की गई।

अप निबन्धक
कांठ



2/3 SHARE 0.977 HECTARE SITUATED AT
VILLEUE FATTEHPUR VISHNOI TEHSIL KANTH
DISTRICT MORADABAD.

SELLER: NITANT KUMAR

PURCHASER: NEW MORADABAD CHARITABLE
TRUST MORADABAD BY CHAIRMAN SHRI RAKESH
SINGHAL S/O SHRI RAM KUMAR SINGHAL
SECRATORY SHRI VIVEK AGRAWAL S/O SHRI
VIRENDRA KUMAR AGRAWAL

NOTE: BOTH 200 METERS RADIAS OF THE
PURCHASED KHASRA ARE BEING USED FOR
AGRICULTURE ONLY.

(NORTH)

VILLEUE ROAD

(WEST)

MAIN ROAD

KHASRA
No- 363

PROPERTY OF NEW
MORADABAD CHARITABLE
TRUST

(EAST)
PROPERTY OF RAJIV
SINGH/364

(SOUTH)

N. K. Singh

R. Singh

M. K. Singh

TRACED BY

SELLER : NITANT KUMAR
 PURCHASER : NEW MORADABAD CHARITABLE
 TRUST MORADABAD BY CHAIRMAN SHRI RAKESH
 SINGHAL S/O SHRI RAM KUMAR SINGHAL
 SECRETARY SHRI VIVEK AGRAWAL S/O SHRI
 VIRENDRA KUMAR AGRAWAL

NOTE : BOTH 200 METERS RADIIAS OF THE
 PURCHASED KHASRA ARE BEING USED FOR

वही न० ५ जिल्ह 1578 के पृष्ठ 117-156
 म क्रमांक 8026 का आज दिनांक 11/26/14 ई०
 जिल्ह की गई।

उप निबन्धक
 कांठ



(SOUTH)
 [Handwritten signatures and purple ink smudges]

TRACED BY
 [Signature]
 MORADABAD